

Zahl: 131-9-2/87-2/8-2024

Michaelerberg-Pruggern, am 25.04.2024

**Gegenstand: Wilhelm August Schröfl, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Waltraud Köll, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Errichtung eines Zubaus zur bestehenden Garage und einer Einfriedung**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **25.04.2024** haben **Wilhelm August Schröfl, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern und Waltraud Köll, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Zubaus zur bestehenden Garage und einer Einfriedung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **.51/9, EZ: 205, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Mittwoch, den 15.05.2024, um ca. 10:15 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## Erght an:

**Bauwerber:** Wilhelm August Schröfl, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Waltraud Köll, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern

**Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):** Wilhelm August Schröfl, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Waltraud Köll, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern

**Verfasser der Projektunterlagen:** Granit Ennstaler Handwerksmeister GmbH, Höhenfeld 71, 8967 Haus


**Nachbarn:** Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Eva Wieser, Lehen 1/1, 8967 Haus  
Obersteirische Wohnstätten-Genossen- schaft, gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Lindenallee 2a, 8720 Knittelfeld  
Manfred Gruber Immobilien GmbH, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz  
Sieglinde Wohlfahrter, Michaelerberg 31, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Wilhelm August Schröfl, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Waltraud Köll, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern

**Sonstige:** Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming  
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

**Sachverständige:** Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

**Verhandlungsleiter:** Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister  
Dieter Stangl

	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2024-04-25T13:13:17+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-05
	<b>Serien-Nr.</b>	1044509819
<b>Prüfinformation</b>	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	