

Zahl: 131-9-2/87-3/10-2024

Michaelerberg-Pruggern, am 25.04.2024

**Gegenstand: Christian Huber, Moosheim 166, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Um- und Zubaus beim Wohnhaus und eines
überdachten
Abstellplatzes für 2 PKW mit Lagerraum**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.04.2024** hat **Christian Huber, Moosheim 166, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Um- und Zubaus beim Wohnhaus und eines überdachten Abstellplatzes für 2 PKW mit Lagerraum** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **496/7**, EZ: **325**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 15.05.2024, um ca. 13:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

- Bauwerber: Christian Huber, Moosheim 166, 8962 Michaelerberg-Pruggern
- Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Franz Huber, Moosheim 166, 8962 Michaelerberg-Pruggern
- Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H., Stoderstraße 315, 8962 Gröbming
- Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Herbert Heinrich Vorderegger, Liechtensteinklammstraße 15/1, 5600 St. Johann im Pongau
Andrea Ringdorfer, Moosheim 169, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Johann Ringdorfer, Moosheim 169, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Siegfried Mörschbacher, Moosheim 167, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Thomas Siegfried Mörschbacher, Moosheim 167, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Stocker Christoph, Moosheim 168, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Martin Fischbacher, Dörfel 5, 8961 Sölk
Charlotte Gruber-Pfandl, Moosheim 9, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Verlass nach Gottfried Gruber-Pfandl, Moosheim 9, 8962 Michaelerberg-Pruggern
- Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen
- Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf
- Verhandlungsleiter: Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Dieter Stangl

	Unterzeichner	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-25T13:48:09+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	1044509819
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	