

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/85-4/25-2023

Michaelerberg-Pruggern, am 03.07.2023

**Gegenstand: Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Theresa Maria Gruber, Kurztrum 206/5, 8966 Aich
Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, mit 6 Einstelllager
- Garagen und 1 Geschäftsfläche, Zufahrt, 5 PKW-Abstellplätze und
Geländeänderungen am Bauplatz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **30.06.2023** haben **Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern** und **Theresa Maria Gruber, Kurztrum 206/5, 8966 Aich**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, mit 6 Einstelllager - Garagen und 1 Geschäftsfläche, Zufahrt, 5 PKW-Abstellplätze und Geländeänderungen am Bauplatz** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus Teilen von Grundstücken Nr.: **71 und 74**, EZ: **20**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 26.07.2023, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern | Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern | Tel: 03685/22204 | Fax: 03685/22204-4

Mail: gde@michaelerberg-pruggern.gv.at | Web: <http://www.michaelerberg-pruggern.at/> | DVR: | UID: ATU69185749

Bankverbindung: Raiffeisenbank Schladming-Gröbming eGen | BIC: RZSTAT2G113 | IBAN: AT48 3811 3000 0020 6110

Ergeht an:

Bauwerber: Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Theresa Maria Gruber, Kurztrum 206/5, 8966 Aich

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H., Stoderstraße 315, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Helmut Aigner, Pruggern 50, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gudrun Müller, Ennsboden 25a, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 3a;
Öffentliches Wassergut, Stempfergasse 7, 8010 Graz
Freiw. Feuerwehr Pruggern, Ennsboden 251, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Wilhelm August Schröfl, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Waltraud Köll, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hans Aigner Gesellschaft m.b.H., Pruggern 50, 8965 Pruggern
Rosalia Schwab, Ennsboden 212/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Martha Portugal, Sonnenweg 4, 8410 Wildon
Christianne Schmied, Ennsboden 218, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Bettina Stücklschweiger, Ennsboden 212/7, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Elisabeth Kieler, Ennsboden 212/9, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Márk Márton, Ennsboden 212/11, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Richard Perner, Ennsboden 212/10, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Alexandra Trinker, Petersberg 36/1, 8967 Aich
Elisabeth Schlagenhaufen, Hauptstraße 33/1, 2463 Trautmannsdorf an der Leitha
Andreas Schwab, Stoderstraße 802, 8962 Gröbming
Anita Tóbis, Ennsboden 212/11, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hedwig Perner, Ennsboden 212/10, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Zoltán Horvath, Ennsboden 212/3, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Mónika Horváth, Ennsboden 212/3, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Franz Gruber, Ennsboden 17, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Judith Gruber, Ennsboden 17, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Rosalia Schwab, Ennsboden 212/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Brigitte Hollwöger, Ennsboden 227a/6, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerhard Hollwöger, Ennsboden 227a/6, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Thomas Danklmaier, Bundesstraße 132/1, 8966 Aich
Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft gemeinnützige eGen m.b.H., Weststrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann
Andreas Prügler, Ennsboden 227a/4, 8965 Michaelerberg-

