

Zahl: 131-9-2/84-6/20-2023

Michaelerberg-Pruggern, am 12.04.2023

**Gegenstand: Philipp Hierzegger, Salzachsiedlung 29/9, 5600 Sankt Johann im Pongau
Alina Hierzegger, Salzachsiedlung 29/9, 5600 Sankt Johann im Pongau
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Nebengebäude**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.04.2023** haben **Philipp Hierzegger, Salzachsiedlung 29/9, 5600 Sankt Johann im Pongau und Alina Hierzegger, Salzachsiedlung 29/9, 5600 Sankt Johann im Pongau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Nebengebäude** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1421/6, EZ: 478, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 03.05.2023, um ca. 11:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber:	Philipp Hierzegger, Salzachsiedlung 29/9, 5600 Sankt Johann im Pongau Alina Hierzegger, Salzachsiedlung 29/9, 5600 Sankt Johann im Pongau
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Alina Hierzegger, Salzachsiedlung 29/9, 5600 Sankt Johann im Pongau
Verfasser der Projektunterlagen:	Baumeister Pieberl GmbH, Hauptstraße 256, Haus256A, 8962 Gröbming
Nachbarn:	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern Andrea Tschernitz, Pruggern 235, 8965 Michaelerberg-Pruggern Helmut Tschernitz, Pruggern 235, 8965 Michaelerberg-Pruggern Manfred Tschernitz, Pruggern 237, 8965 Michaelerberg-Pruggern Paula Tschernitz, Pruggern 47, 8965 Michaelerberg-Pruggern Sandra Tschernitz, Dr.H.Pirchegger-Weg 717/Stg. 2/4, 8962 Gröbming Lisa Krakl, Pruggern 368, 8965 Michaelerberg-Pruggern Philipp Peter Krakl, Pruggern 368, 8965 Michaelerberg-Pruggern Brigitte Kieler, Pruggern 45, 8965 Michaelerberg-Pruggern Erwin Kieler, Pruggern 45, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Sonstige:	Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
Sachverständige:	Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf
Verhandlungsleiter:	Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister
Dieter Stangl

	Unterzeichner	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
	Datum/Zeit-UTC	2023-04-17T11:45:08+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	1044509819
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	