

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/83-3/11-2023

Michaelerberg-Pruggern, am 10.03.2023

**Gegenstand: Philipp Rautner, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Marlies Seebacher, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung einer Garage und der Sanierung des
Einfamilienwohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **28.02.2023** haben **Philipp Rautner, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern und Marlies Seebacher, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Garage und der Sanierung des Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **108/4**, EZ: **231**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 29.03.2023, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Stangl Dieter

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber: Philipp Rautner, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Marlies Seebacher, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Gudrun Huber, Leistenbachgasse 454, 8950 Stainach-Pürgg

Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H., Stoderstraße 315, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerhard Zefferer, Tunzendorf 57, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Manfred Etschbacher, Tunzendorf 47, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Renate Etschbacher, Tunzendorf 47, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Anita Fuchs, Tunzendorf 48, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Gottlieb Tritscher, Tunzendorf 65, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Matthias Walcher, Tunzendorf 50, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Susanne Sekelj, Zaunergasse 11/Top 30, 5020 Salzburg

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Dieter Stangl

| | | |
|---|--|---------------------------------|
|  | Unterzeichner | Gemeinde Michaelerberg-Pruggern |
| | Datum/Zeit-UTC | 2023-03-10T10:28:54+01:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-05 |
| | Serien-Nr. | 1044509819 |
| Prüfinformation | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at | |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |