

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
8965 Michaelerberg-Pruggern 96
Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher
Tel.: 0664 25 555 16
Fax: 03685/22204-4
E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/80-3/22-2022

Michaelerberg-Pruggern, am 18.05.2022

**Gegenstand: Thomas Siegfried Mörschbacher, Moosheim 167, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Zubaus beim bestehenden Wohnhaus mit neuem Carport**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **05.05.2022** hat **Thomas Siegfried Mörschbacher, Moosheim 167, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Zubaus beim bestehenden Wohnhaus mit neuem Carport** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **498/3**, EZ: **327**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Mittwoch, den 08.06.2022, um ca. 13:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber: Thomas Siegfried Mörschbacher, Moosheim 167, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Thomas Siegfried Mörschbacher, Moosheim 167, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Siegfried Mörschbacher, Moosheim 167, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 31, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Kapeundl, Michaelerberg 27, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Walpurga Kapeundl, Michaelerberg 27, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Friederike Ebenschweiger-Stöckl, Gelsenberg 1, 8961 Sölk
Herbert Ebenschweiger-Stöckl, Gelsenberg 1, 8961 Sölk
Christoph Stocker, Moosheim 168, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Charlotte Gruber-Pfandl, Moosheim 9, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Gottfried Gruber-Pfandl, Moosheim 9, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 3a;
Öffentliches Wassergut, Stempfergasse 7, 8010 Graz
Franz Huber, Moosheim 166, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Johann Ringdorfer, Moosheim 169, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Andrea Ringdorfer, Moosheim 169, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Herbert Heinrich Vorderegger, Liechtensteinklammstraße 15/1, 5600 Sankt Johann im Pongau

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber

