

Zahl: 131-9-2/78-5/10-2022

Michaelerberg-Pruggern, am 01.03.2022

**Gegenstand: GSB Invest Beteiligungs GmbH, Mariatroster Straße 36, 8043 Graz  
Errichtung eines Ferienhauses und von Stützmauern, sowie  
Geländeänderungen**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **28.02.2022** hat **GSB Invest Beteiligungs GmbH, Mariatroster Straße 36, 8043 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Ferienhauses und von Stützmauern, sowie Geländeänderungen** auf dem Bauplatz bestehend aus dem Grundstück Nr.: **821/8, EZ: 295, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Dienstag, den 22.03.2022, um ca. 15:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen von 08.03.2022 bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: GSB Invest Beteiligungs GmbH, Mariatroster Straße 36, 8043 Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Günter Stoiser, Bahnlande 20/2, 8430 Leibnitz

Verfasser der Projektunterlagen: Hyttinen Markku Tapani Dipl.-Ing., Entschendorf 5, 8093 St. Peter am Ottersbach

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Christian Grießer, Sattental 79, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Elisabeth Ruth Lifka-König, Pruggererberg 166, 8965 Pruggern  
Dr. med. univ. et scient. med. Rainer Hüttinger, Pruggererberg 169, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Renate Hüttinger, Pruggererberg 169, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Günter Stoiser, Bahnlande 20/2, 8430 Leibnitz  
Bettina Schaffrath, Otto-Hahn-Straße 10a, 53881 Euskirchen  
Gerhard Schaffrath, Otto-Hahn-Straße 3, 53881 Euskirchen  
Edith Schatz, Pruggererberg 163, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Johann Schatz, Bergstraße 28, 91227 Diepersdorf  
Martha Reibenwein, Guetratweg 34, 5020 Salzburg  
Claudia Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Dr. med. univ. Jochen Reibenwein, Weidenstraße 3B, 5020 Salzburg

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber