

Zahl: 131-9-2/77-3/47-2021

Michaelerberg-Pruggern, am 19.10.2021

**Gegenstand: Norbert Rupert Reithmann, Michaelerberg 77, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **20.09.2021** hat/ **Norbert Rupert Reithmann, Michaelerberg 77, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau und die Erweiterung eines Wohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **936/3**, EZ: **289**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Dienstag, den 09.11.2021, um ca. 10:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Norbert Rupert Reithmann, Michaelerberg 77, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Norbert Rupert Reithmann, Michaelerberg 77, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: M3 Ziviltechniker GmbH, Farchen 26, 5342 Abersee

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Andreas Percht MBA, Michaelerberg 24/2, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Burkhard Bigalke, Michaelerberg 60/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Alexander Gühne-Lutz, Daitenhausener Str. 49, 85386 Eching
Thomas Kollmansperger, Pfaffenwinkl 33, 81379 München
Ilse Niederhuber, Botanikerstraße 31, 6020 Innsbruck
Norbert Rupert Reithmann, Michaelerberg 77, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Helga Elfriede Mende, Hauptstraße 256/Haus A/8, 8962 Gröbming
Markus Buncsak, Landgrafenstraße 42, 61350 Bad Homburg
Markus u. Christina Buncsak, Am Höhenberg 4 a, 82327 Tutzing
Herrn David Melas, Stupavska 6619/21, 831 06 Bratislava
Claudia Widmann, Michaelerberg 106, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber