

Bearbeiter: Elke Sulzbacher
Tel.: 0664 – 25 555 16
Fax: 03685/22204-4
E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-3/64-2/42-2021

Michaelerberg-Pruggern, am 21.09.2021

**Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses,
Dr. Eva Hörauf, Neufelderstraße 51, 51067 Köln
Werner Chmelar, Beethovengasse 14, 3040 Neulengbach**

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **20.09.2021** hat **Dr. Eva Hörauf, Neufelderstraße 51, 51067 Köln und Werner Chmelar, Beethovengasse 14, 3040 Neulengbach** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **Nr.: 1375/1, EZ.: 174, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

11.10.2019, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Pruggererberg 296, 8965 Michaelerberg-Pruggern** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johann Huber

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amt der Gemeinde Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

Bauherr: Dr. Eva Hörauf, Neufelderstraße 51, 51067 Köln
Werner Chmelar, Beethovengasse 14, 3040 Neulengbach

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Dr. Eva Hörauf, Neufelderstraße 51, 51067 Köln
Werner Chmelar, Beethovengasse 14, 3040 Neulengbach

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber