

Zahl: 131-9-2/75-6/32-2021

Michaelerberg-Pruggern, am 11.08.2021

**Gegenstand: "Hüttenpartner" Alm- Ski- und Wanderhütten Vermietung GmbH,
Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg
Errichtung einer Ferienhütte**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **10.08.2021** hat die **"Hüttenpartner" Alm- Ski- und Wanderhütten Vermietung GmbH, Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Ferienhütte** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Teilstück 1 von Grundstück Nr.: **989/1, EZ: 496, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Montag, den 30.08.2021, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber: "Hüttenpartner" Alm- Ski- und Wanderhütten Vermietung GmbH, Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Monika Schwab, Pruggererberg 66/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Florian Schwab, Pruggererberg 66/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Pilz Gerhard Ing., Ratting 33, 8962 Ratting

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Anton Trinker, Pruggererberg 63, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Martin Walcher, Pruggererberg 71/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Elisabeth Walcher, Pruggererberg 71/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
pfeifer real gmbh, Arnfelderstraße 58, 8430 Kaindorf an der Sulm
Florian Schwab, Pruggererberg 66/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Monika Schwab, Pruggererberg 66/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Walter Armin Pilz, Ratting 33, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
Christian Gruber, Kunagrünberg 8, 8965 Aich
Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern
"Hüttenpartner" Alm- Ski- und Wanderhütten Vermietung GmbH, Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg
Hans-Peter Moser, Hagenbrunner Straße 31, 2102 Bisamberg
Elisabeth Moser-Melan, Hagenbrunner Straße 31, 2102 Bisamberg
Günter Stoiser, Bahnlande 20/2, 8430 Leibnitz
Thomas Fischer, Kalvarienbergstraße 258, 8967 Haus
Herrn Piet Vannoppen, Beatrijslaan 9, 3550 Heusden-Zolder
Herrn Wouter Zeelmaekers, Koosterstraat 13, 3570 Alken
Dana Reinbacher, Pruggererberg 70, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber

