

Zahl: 131-9-2/68-4/19-2020

Michaelerberg-Pruggern, am 20.08.2020

**Gegenstand: Daniela Walcher, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Hannes Walcher, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses samt Carport und
Photovoltaikanlage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.08.2020** haben **Daniela Walcher, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern und Hannes Walcher, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses samt Carport und Photovoltaikanlage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus einem Teil von Grundstück Nr.: **60**, EZ: **30**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Montag, den 07.09.2020, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber: Daniela Walcher, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Hannes Walcher, Moosheim 111, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Franz Edmund Herman Schwarz, Oberdorf , 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Bauuntern Granit Bau GmbH Mitges, Feldg 14, 8025 Graz, Hr. Hannes Walcher

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
osina uckhofer, Oberdorf 13, 8965 Michaelerberg-Pruggern
August Burgsteiner, Oberdorf 14a/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Maria Burgsteiner, Oberdorf 14a/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Juergen Willi Eichel, Oberdorf 23, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Manfred Gruber, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz
Hans Aigner Gesellschaft m.b.H., Pruggern 50, 8965 Pruggern
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18 , Landhausgasse , 8010 Graz
Helmut Aigner, Pruggern 50, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gudrun Müller, Ennsboden 25a, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NI Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße 54, 8051 Graz
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., ödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 21 , 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister
Johann Huber

	Unterzeichner	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
	Datum/Zeit-UTC	2020-08-20T15:03:45+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	1044509819
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	